

PRESENTACIÓ DE SUGGERIMENTS AL DOCUMENT D'AVANÇ DE MODIFICACIÓ AL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MUNICIPAL DE SANT FRUITÓS DE BAGES. "PORTAL DE L'AGULLA".

Ignasi Cebrian Ester, actuant en qualitat de President de MEANDRE, associació per la preservació del Patrimoni Natural, amb NIF G64564792. i domicili al carrer Alfons XII, 20, 4art de Manresa,

EXPOSOS:

Que en data 2 de febrer de 2016 se'ns ha notificat la petició d'informe N/R: OTAACC20160005 Títol del projecte: Modificació puntual del PGOU en l'àmbit del Portal de l'Agulla, al T.M. de Sant Fruitós de Bages (Bages). Considerant els supòsits de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental, i atenent les característiques que presenta la Modificació puntual, és objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària i, per tant, li és d'aplicació el tràmit que preveu l'Article 17 de la Llei 21/0213.

Consultada la documentació tramesa pel promotor, penjada a la pàgina web del Departament es fan constar els següents,

ANTECEDENTS

1. Descripció de la proposta i planejament vigent

En relació a l'expedient, consta que el dia 4 de desembre de 2015 es va publicar en el BOPB l'anunci d'aprovació pel qual es sotmet a l'exposició i consideració dels ciutadans, per la via de l'exposició al públic, l'avanç de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana "Portal de l'Agulla" de Sant Fruitós de Bages, que afecta un àmbit de superfície aproximada d'11.000 m², situada a l'entorn del Parc de l'Agulla.

L'objecte del pla és delimitar un àmbit d'actuació, per la via d'una Modificació puntual de pla general, amb la finalitat d'ubicar una *"porta a l'entorn del Parc de l'Agulla, en una peça de sòl, ara residual, per a satisfer les necessitats de serveis dels usuaris del Parc, d'importància i abast supramunicipals, entre els municipis de Sant Fruitós de Bages i Manresa"*. Els usos proposats són els de restauració i hotelier i els vinculats als vehicles i en concret la proposta d'ordenació preveu, una àrea 1 (gasolinera), de subministrament de carburants i botiga i activitats complementaries de 1.200m² de sostre, una àrea 2, per a 2 restaurants, amb un sostre conjunt de 1.000m² de sostre, i una àrea 3, per a hotel, de 1.800m² de st.

El planejament territorial vigent és el Pla Territorial de les Comarques Centrals (PTCC), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 16 de setembre de 2008 (publicat al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008) i el Pla director urbanístic del Pla de Bages (PDUPB), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 10 d'octubre de 2006. El primer classifica els terrenys de l'àmbit de sòl de protecció especial atorgant-los el major grau de protecció, que per la seva localització, és adequat d'integrar en una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori. El segon els inclou dins els sistema d'espais oberts, i en regula la seva ordenació dins l'àrea de regulació homogènia dominant *Matriu agrícola*, i dins la subàrea *Agrícola de secà a la plana* i la subàrea d'*Horta a la plana*. Els terrenys de l'àmbit mereixen una atenció específica en el pla, en incloure'ls en una peça de terreny de vital interès pel seu paper de

vertebrador dels principals espais lliures del Pla de Bages (vinculat al node que representa el parc de l'Agulla), així com pel seu paper de separador urbà.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Fruitós de Bages, delimita un Pla especial (PE10) per al desenvolupament dels terrenys de l'àmbit, que anomena Àrea de l'Agulla.

2. El Parc de l'Agulla

L'àrea del Parc de l'Agulla és una àrea d'oportunitat en l'àmbit territorial del Pla de Bages, i és considerat un projecte territorial estratègic pel PDUPB, vinculat al sistema d'espais oberts, el desenvolupament del qual requereix una acció multisectorial i plurimunicipal. La rellevància de la ordenació d'aquest àmbit, d'acord amb aquests requeriments, queda palesa amb la signatura el 2003 de la Declaració de l'Agulla, la creació al 2006, del Consorci Urbanístic de l'Agulla, integrat pels ajuntaments de Sant Fruitós de Bages i Manresa i la redacció de l'avanç de planejament que recull les directrius d'ordenació dels terrenys a l'entorn del parc de l'Agulla.

L'any 2006 es constitueix el Consorci de l'Agulla, constituït pels Ajuntaments de Manresa i Sant Fruitós de Bages que te com a objectius la protecció d'aquests espais. Aquest organisme es dota de les eines necessàries per desenvolupar-lo, es a dir per fer planejament, gestió i amb finançament, per desenvolupar el projecte de parc central de la Declaració de l'Agulla, gradualment.

L'any 2011 el Consorci urbanístic de l'Agulla va presentar l'Avanç del planejament anomenat Pla de Directrius i Criteris per l'àmbit Territorial de l'Agulla. Aquest pla va concretar urbanísticament les directrius de la Declaració de l'Agulla determinacions, ordenant els espais a l'entorn del Parc en una àrea de 150 hectàrees (que inclou els terrenys de l'àmbit de la MpPGO Portal de l'Agulla), i preveu que es destinin de manera prioritària a usos de lleure, d'equipaments i agrícoles.

Cal dir que aquest pla, no ha estat considerat en la present MpPGO, i que tot i que no consta que hagi arribat a tramitar-se, ha de ser considerat un document de referència en la redacció i tramitació de la present Modificació puntual, atès que aglutina la voluntat del territori envers l'àmbit d'aquests terrenys..

3. Precedents

El desenvolupament del PE-10 a, promogut a l'any 2000 per Servicios Ibero 600, S.L. que va iniciar la construcció d'un hotel als mateixos terrenys va aturar-se definitivament, després que l'Ajuntament de Sant Fruitós acordés sol·licitar a la Comissió d'urbanisme de Barcelona la retirada de l'expedient promogut per aquesta empresa. Atès que Meandre no té accés a l'expedient urbanístic, caldria que els Serveis Territorials en el marc de les seves competències verifiquessin si en el present document convergeixen les mateixes motivacions que van portar a la retirada de l'expedient.

Amb l'objectiu d'opinar sobre l'abast i els continguts que ha de presentar l'estudi ambiental estratègic, presento el següents

SUGGERIMENTS:

1. Necessitat de consens territorial

El pla, que inclou terrenys que es troben dins l'àmbit territorial del Consorci Urbanístic de l'Agulla, està plantejat sense el consens previ i necessari amb el territori, el qual és representat en aquest cas per l'esmentat Consorci. Aquest consorci és l'encarregat de promoure la planificació i desenvolupament de l'entorn del parc de l'Agulla, i té per objecte coordinar la presa de decisions al respecte de manera supramunicipal.

Seria convenient que aquest document fos resultat d'un procés de consens previ. Aquest consens i la ubicació dels terrenys dins l'àmbit d'actuació del Consorci ha de portar necessàriament a que sigui un document formulat i promogut a través d'aquest organisme.

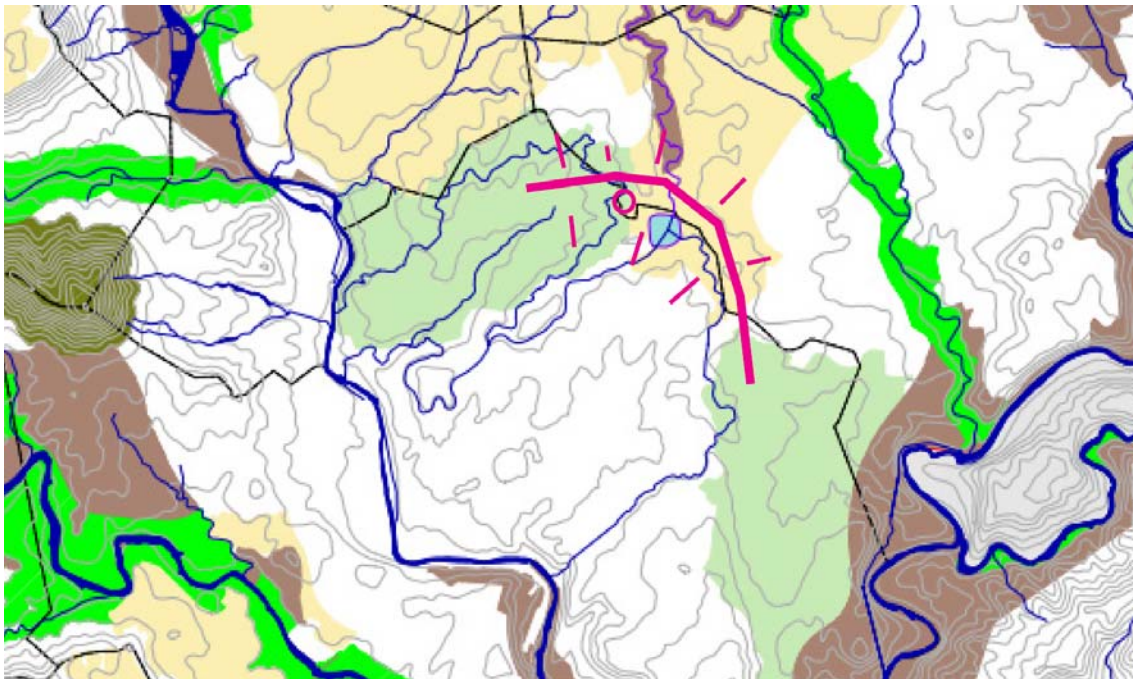
2. Valors de connectivitat i separació urbana

Els terrenys de l'àmbit es situen en la llengua de connectivitat entre les hortes del Poal i Viladordis. Una franja amb funció connectora, afectada actualment per la ocupació del sòl tant per infraestructures (l'eix de la carretera C-16, eix transversal), com per assentaments de nous polígons industrials. Cal evitar l'afectació de més sol lliure en aquesta franja.

El PDUPB estableix que la matriu agrícola, categoria en la que es troben els terrenys de l'àmbit, inclou aquelles zones on l'activitat agrícola ha de tenir un rol preponderant, pel rol de separadors urbans que fan aquests espais, per tal d'evitar el continu urbà i inclou aquells terrenys que reuneixen condicions favorables per al desenvolupament de l'activitat agrícola per raons estratègiques (manteniment del sòl lliure) i de manteniment de la biodiversitat associada als espais oberts. I alhora, específicament en el cas de la subàrea d'Hortes a la Plana, el PDUPB, hi inclou aquells terrenys en que domina l'agricultura de reg que són interessants de preservar sobretot per la seva situació estratègica, de coixí entre àrees urbanes i rurals.

D'altra banda, el PDUPB posa una especial atenció a la preservació dels terrenys agrícoles situats entre Manresa, Sant Fruitós de Bages i el parc de l'Agulla, dins els quals s'hi trobaria l'àmbit del present pla. L'interès sobre aquests terrenys recau en que a banda de constituir l'espai de transició entre els principals espais lliures del Pla de Bages (àrees d'horta del Poal i de Viladordis i àrees agrícoles de secà situades entre la Sèquia i el riu d'Or), tenen assignada una responsabilitat important en tant que separadors de les zones urbanes de Manresa, Santpedor i Sant Fruitós de Bages, evitant la formació d'una única conurbació. En aquest sentit el PDUPB alerta que l'articulació d'aquesta àrea amb la resta del sistema ambiental del Pla de Bages i el seu paper vertebrador es troba afectat pel fet que es tracta d'un espai envoltat ja d'importants infraestructures i assentaments.

Des d'aquesta perspectiva l'actuació proposada contribuirà a incrementar el paper disgregador d'aquestes infraestructures existents i suposarà un primer pas cap a la urbanització difosa sobre aquests terrenys que constitueixen el cinturó lliure entre nuclis urbans.



L'àmbit forma part d'uns terrenys de rellevant funció contenedora de l'expansió urbana (font PDUPB)

D'altra banda, la proposta de reclassificació del sòl de l'àmbit no pot justificar-se com una precisió de límits. La normativa del PTCC tan sols preveu aquest supòsit en el cas de figures de planejament d'extensió urbana, preveient la modificació dels límits entre les àrees urbanes i el sòl de protecció especial o protecció territorial. El sòl de l'àmbit es situa íntegrament en sòl no urbanitzable de protecció especial fet pel qual el pla ha de considerar-se una actuació aïllada en sòl no urbanitzable i no d'extensió urbana.

El pla haurà de preveure l'ampliació de la carretera BV-4501 de Manresa a Santpedor per tal de dotar-la dels accessos adequats d'acord amb els usos proposats. L'ampliació d'aquesta carretera incrementarà l'efecte de barrera que ja produeix l'actual eix viari sobre la continuïtat dels espais lliures del parc amb el seu entorn i específicament amb la xarxa de camins existent.

En aquest sentit és destacable la manca de propostes per resoldre la problemàtica de connectivitat de la xarxa de camins, que amb el pla resulta sobre afectada. Tot i que el pla reconeix que l'àmbit es situa en un node de la xarxa de camins, de creuament dels itineraris nord-sud i est-oest, la proposta es limita a reservar una franja lliure d'edificacions al límit amb el camí existent al sud de l'àmbit, que connecta les hortes del Poal amb el parc de l'Agulla. En aquest punt seria interessant d'analitzar la viabilitat de construir un pas per a vianants en sentit nord-sud, de connexió amb l'horta del Poal.

3. Usos i edificacions proposats

Pel que fa a l'ordenació i als usos que proposa, el pla vulnera les determinacions de la llei d'urbanisme, al planejament territorial i és contrari a la Declaració de l'Agulla de l'any 2003 i a l'Avanç de planejament per a l'ampliació del parc de l'Agulla formulat pel Consorci urbanístic de l'Agulla de l'any 2011.

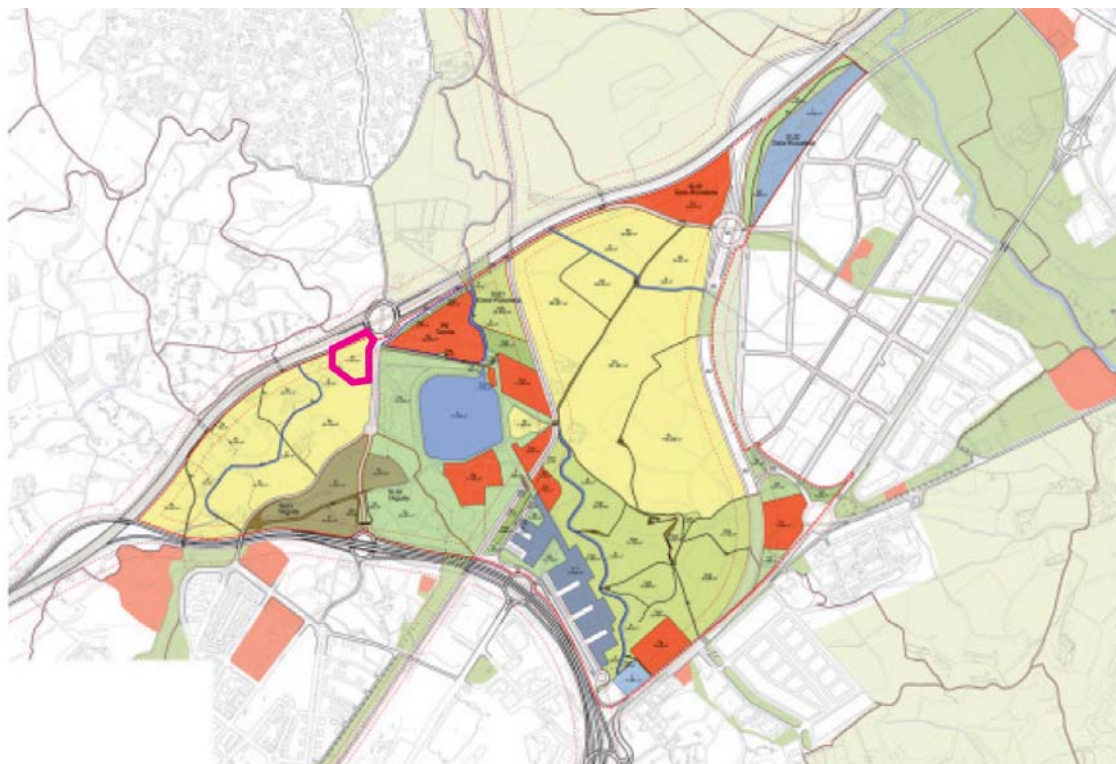
L'avanç de pla Portal de l'Agulla, justifica la seva proposta argumentant que:

- aquests usos són previstos al planejament territorial, així com a l'avanç del pla d'ampliació del parc de l'agulla promogut pel Consorci Urbanístic de l'Agulla.
- són justificables en tant que donaran servei al parc de l'Agulla, tot configurant el nou portal d'accés al Parc.

La realitat del pla, tal com s'observa en l'annex corresponent a l'estudi de viabilitat de l'activitat, és treure un rendiment econòmic del trànsit de vehicles (camions) existent a la C-25. La variable accessibilitat és la clau, segons l'estudi, de la viabilitat econòmica de la proposta i la determinant dels usos i edificacions proposats. Aquests, en cap cas, no donen resposta a demandes derivades dels usos de lleure associats als espais naturals, tant del parc com del seu entorn.

En aquest sentit cal considerar que els usos proposats són intrínsecament oposats a les previsions del planejament vigent, que si bé preveu els usos que recull el pla, aquests són necessàriament vinculats al foment del valor ambiental, paisatgístic i socials en l'entorn del parc de l'agulla, i vinculats a l'assoliment d'un model urbanístic sostenible.

La proposta d'ampliació del parc consensuada pel Consorci Urbanístic de l'Agulla concentra les activitats d'oci i lleure, a la banda sud del llac, en una posició que aprofita la proximitat urbana i del Parc Tecnològic, i que treu profit de la previsió de crear una nova estació de ferrocarril, deixant lliure d'ocupació els terrenys del nord-oest, més propers a l'àmbit de les hortes del Poal, on es troba l'àmbit del present pla. Per altra banda, cal destacar que els usos previstos en l'ampliació del parc, són justificats per l'aprofitament directe dels recursos naturals i ambientals de l'àmbit, i hi tenen per tant una vinculació directa.



Zonificació proposada en l'avanç de planejament per a l'ampliació del parc de l'Agulla

L'actuació per tant, compromet l'ordenació de l'avanç de modificació de l'ampliació del parc de l'Agulla promogut pel Consorci. Els terrenys de l'àmbit del sector són inclosos en una àrea que l'avanç de pla allibera de qualsevol edificació i la destinada íntegrament a sòl lliure agrícola de regadiu.

La proposta d'ordenació i els usos proposats pel pla que s'analitza són per tant contraris a les previsions i determinacions fixades pel planejament, per les directrius de la Declaració de l'Agulla i assumides pel Consorci Urbanístic de l'Agulla.

4. Desenvolupament urbanístic sostenible

El pla suposa la ocupació de sòl amb classificació de no urbanitzable, en una cinturó que actua com a separador del continu urbà entre Santpedor, Sant Fruitós i Manresa. El desenvolupament del pla representa també la introducció d'activitats i usos aliens a la seva naturalesa agrícola. El pla constitueix per ell mateix un fenomen de periurbanització (implantació d'infraestructures, urbanització difosa, en els entorns lliures urbans) i contribuirà també a afavorir-ne la creació de nous.

L'emplaçament triat pot provocar efectes negatius en la mobilitat, incrementant el flux de vehicles en general i de camions en concret, en un punt que de per sí ja presenta deficiències, però que encara pot considerar-se contingut, si es té en compte que la major part de desplaçaments són de tipus residència-treball provinents del municipi de Santpedor.

Cal buscar emplaçaments alternatius, vinculats més directament als diversos sòls industrials existents a Sant Fruitós de Bages, evitant que es creïn noves dinàmiques de mobilitat que comportin l'increment del transit tant de cotxes com de camions en aquesta àrea no directament vinculada a sectors d'activitat.

L'urbanisme sostenible, principi general de l'actuació urbanística propugnat per l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, és el que cerca la utilització racional del territori i el medi ambient, i és el que conjumina les

necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

En coherència amb dit principi, per tant, el pla hauria de tendir a la reducció de la mobilitat en transport privat i no a la seva expansió, i a la ordenació coherent d'aquesta mobilitat, i en concret, sota cap circumstància hauria de promoure l'accessibilitat del nus existent per a modes de transport que no siguin cotxes.

Alhora, cal considerar les càrregues sobre el territori derivades de la portada dels serveis considerant que aquestes són actualment inexistentes a l'àmbit, o per la instal·lació de les infraestructures necessàries per al sanejament dels usos que es pretenen implantar. D'acord amb un model de desenvolupament sostenible, és necessari tendir a la optimització dels recursos pel que fa a xarxes de serveis, fet que comporta necessàriament la premissa de transformar sòl en continuïtat al sòl urbanitzat, evitant nova ocupació de sòl en àrees no desenvolupades.

5. Impacte visual i integració paisatgística

Els terrenys de l'àmbit es situen al mateix pla al qual pertany el propi parc de l'agulla, i junt amb aquests, configuren una elevació singular, que permet la lectura visual i el reconeixement topogràfic del pla de Bages: cap a la banda nord-oest, s'obre el pla que conflueix cap al cardener; cap a la banda nord-est i sud, s'obre el pla que conflueix cap al Llobregat. L'eix de la C-25, que en aquest entorn transcorre a una cota més deprimida permet la continuïtat de les visuals més enllà de la infraestructura i la lectura comentada.

Així, des del punt de vista paisatgístic cal fer una valoració negativa del pla, per la manca d'integració paisatgística i l'impacte visual negatiu que generarà atenent:

- Implantació no adequada: els usos proposats comportaran volumetries alienes a les pròpies del paisatge propi de l'entorn, accentuades per l'elevació topogràfica.
- Perfil territorial: es malmetrà el perfil panoràmic i la projecció de la silueta de l'edificació afectarà el perfil natural perceptible del paisatge.

Alhora, el desenvolupament de l'actuació i la construcció dels edificis proposats, d'acord amb els usos a implantar (gasolinera, hotel de carretera i restaurant de menjar ràpid) comportaran la banalització del paisatge existent, induint i accelerant el procés de transformació que actualment es dona als sòls agraris dels espais periurbans de Sant Fruitós de Bages, Santpedor i Manresa.

Així doncs, l'ordenació prevista, en un àmbit situat sobre aquest enclavament elevat, suposaran un impacte visual negatiu, alhora que també suposaran una interrupció en el mosaic paisatgístic del pla de Bages, integrat per una alternança d'horta, edificacions vinculades i secà...

6. Riscos per a la salut humana. Contaminació del sòl i xarxa de reg. Contaminació acústica, atmosfèrica i lumínica.

La implantació de les edificacions i el usos proposats (gasolinera, hotel i restauració), en un entorn de sòl no urbanitzable, i a tocar del parc de l'Agulla comportarà l'increment dels efectes negatius sobre la qualitat de l'aire i la qualitat acústica i l'afectació lumínica sobre el medi nocturn: derivades de l'increment del trànsit de cotxes i camions i de la implantació de les edificacions; i comportarà l'aparició del risc de contaminació del sòl i de la xarxa de reg propera. L'augment d'aquests efectes serà significatiu en aquest àmbit especialment sensible, d'acord amb els seus valors intrínsecs i usos agraris i ambientals existents.

7. Estat actual dels terrenys

El pla defineix els terrenys de l'àmbit com a residuals i emfatitza la pèrdua de qualitat per al destí agrícola que preveu el planejament, com a conseqüència de la seva ubicació aïllada i residual i la seva dimensió, insuficient per al conreu.

L'estat actual dels terrenys no ha de justificar la seva transformació, com argumenta el pla, ans al contrari, si els plans territorials els protegeixen és pel seu valor intrínsec dins el conjunt de terrenys del seu entorn: paisatgístic, de connectivitat, de separador urbà, de valor agrícola perdut i d'acord amb la seva normativa, cal preservar-ne no només les seves característiques si no també la seva vocació.

El propi PDUPB defineixi les àrees de regulació homogènia com aquelles que es caracteritzen pel reconeixement de les diferents matrius dominants o "vocacions" del territori, fruit de les seves característiques, incloent com a tal les seves aptituds. I en contret la matriu agrícola, inclou aquelles zones on l'activitat agrícola ha de tenir un rol preponderant, pel rol de separadors urbans que fan aquests espais, per tal d'evitar el continu urbà i aquells terrenys que reuneixen condicions favorables per al desenvolupament de l'activitat agrícola per raons estratègiques (manteniment del sòl lliure) i de manteniment de la biodiversitat associada als espais oberts. I alhora, específicament en el cas de la subàrea d'Hortes a la Plana, el PDUPB, les defineix com a zones en que sobretot per la seva situació estratègica, de coixí entre àrees urbanes i rurals, és important que es mantingui la seva funció.

D'altra banda, no pot determinar-se que la seva dimensió sigui insuficient per al conreu. Cal recordar que l'actual categorització dels terrenys al planejament i la proposta d'avanç de planejament per a l'ampliació del parc de l'agulla en preveu el seu destí a horta. La recuperació d'aquest cultiu en aquest sòl seria per tant possible, tant pel que fa a dimensió parcel·laria com pel que fa a la proximitat amb la xarxa de reg del Poal.

Caldria preguntar-se si qualsevol actuació sobre aquest sòl no hauria de considerar com a prioritària la seva transformació cap a l'ús agrícola, tal com el categoritza el planejament vigent, recuperant el paisatge originari i restaurant el sòl, eliminant les runes dels fonaments existents i recuperant els seus valors originaris.

8. Anàlisi d'alternatives

Atès que un dels objectes del pla és la delimitació d'una àrea per a la implantació d'unes determinades activitats i edificacions, és necessari que el pla consideri una alternativa, ara mateix no avaluada, que posi de relleu la idoneïtat de la localització proposada en relació a d'altres localitzacions possibles. Sense l'anàlisi d'alternatives de localització, no pot considerar-se que el pla ha avaluat alternatives.

L'avaluació d'alternatives no és de fet una elecció, sinó que constitueix una obligació legal per a qui promou una modificació de planejament sotmesa a avaluació ambiental estratègica.

L'article 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, disposa que dins del procediment substantiu d'adopció o aprovació del pla o programa, el promotor ha de presentar davant l'òrgan substantiu, juntament amb la documentació exigida per la legislació sectorial, una sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica, acompanyada de l'esborrany del pla o programa i d'un document inicial estratègic que ha de contenir tot un seguit d'informació que ha de contemplar, entre d'altres extrems, l'abast i el contingut del pla o programa proposat i de les seves alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables.

Les referides alternatives, en qualsevol cas hauran de tenir en compte els objectius i l'àmbit territorial d'aplicació del pla, amb la finalitat de prevenir o minimitzar els efectes adversos sobre el medi ambient de l'aplicació del pla en qüestió.

A nivell indicatiu, i sense negar que d'altres opcions siguin possibles, es planteja que el pla incorpori l'anàlisi de la següent alternativa, en la que es proposa la delimitació d'un polígon discontinu que comporti la cessió pública dels terrenys de l'àmbit del pla, per tal que puguin incorporar-se al projecte estratègic del parc central del Bages, com a sòl lliure permanentment.



Alternativa proposada: delimitació PA discontinu

9. Conclusions

El pla comporta la implantació d'edificacions i usos no adients i la transformació de sòl, afectant clarament els valors que van motivar la seva inclusió en la categoria de sòl no urbanitzable de protecció especial. Alhora, el pla no és coherent amb les característiques del territori ni la seva vocació intrínseca. El pla comporta la ocupació de sòl en una franja de terrenys que actuen de separador urbà, i hi incrementa els efectes negatius de la periurbanització que ja són ben presents.

L'actuació comportarà l'afectació de la connectivitat territorial; impactes negatius derivats de l'accessibilitat, de la portada de serveis, de la gestió de residus. Crearà nous riscos de

contaminació, i una minva en la qualitat atmosfèrica i acústica. Comportarà l'increment de la mobilitat del trànsit privat, enlloc d'afavorir la mobilitat sostenible, que és més pròpia dels usos de lleure i gaudi dels espais lliures del parc i l'entorn. Finalment l'actuació comportarà un impacte irreversible en el paisatge. En aquest sentit les edificacions i usos proposats, que comporten l'afectació substancial d'aquests vectors, són inadmissibles.

Les previsions del pla no són coherents amb la regulació que el planejament i la normativa urbanística estableix per al sòl de l'àmbit, com tampoc és coherent amb els principis del projecte d'ampliació del parc que recull l'avanç de planejament redactat pel Consorci Urbanístic de l'Agulla. Els usos i l'ordenació proposada són contraris a les previsions d'ampliació del parc conforme als seus valors intrínsecs, i per tant, el pla no pot atorgar-se cap potencial per a convertir-se en el portal d'entrada per a les activitats de lleure en l'entorn del parc, ni en cap cas pot justificar que la seva implementació suposarà un punt de partida en l'agenda del desenvolupament de l'ampliació del parc de l'agulla.

D'acord amb l'exposat es conclou que :

- el pla no raona justificadament la necessitat de la iniciativa, la seva oportunitat ni la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents a que obliga la Llei d'urbanisme.*
- El pla, contradiu els principis de desenvolupament urbanístic sostenible que determina la Llei d'urbanisme.*

i per tant, es sol·licita que es retiri la proposta que s'ha presentat a informació pública, proposant que es trobin vies de sortida a les peticions de particulars, que encaixin amb les directrius que regeixen l'ordenació d'aquest entorn d'alta sensibilitat ambiental, i que aquestes siguin vehiculades a través de l'organisme que representa l'interès del territori comú, és a dir a través del Consorci Urbanístic de l'Agulla.

Manresa, per Sant Fruitós de Bages, dia 16 de febrer de 2016.

Ignasi Cebrián Ester