

Meandre demana a l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada que es replantegi la requalificació dels camps de Mas Mollet i Camp dels Lledoners a sol urbanitzable i redacta un recurs de reposició a favor de la preservació d'aquest entorn natural i agrícola.

Fem una crida als Ajuntaments dels municipis del Pla de Bages per a que mancomunin serveis i gestionin els impostos d'activitats econòmiques de forma proporcional a la població per evitar més requalificacions innecessàries i preservar la plana agrícola i el paisatge de mosaic agroforestal que queda.



Després de 6 anys d'haver fet les al·legacions pertinents a favor de la preservació de la Plana agrícola del Camp de Lledoners i Mas Mollet, hem rebut la notificació de la Generalitat de l'acord provisional de modificació puntual del POUM de Sant Joan i que ha estat aprovat també pel consistori aquest mes de novembre. Malauradament manté la requalificació del camp de Lledoners com a sol urbanitzable programat.

Antecedents

El maig de 2015 vam presentar al·legacions a favor de la preservació de la Plana agrícola de Mas Mollet i Camp de Lledoners arran de que el Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de gener de 2015, havia aprovat la Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal sector Mas Mollet – Q-Alis – Camp de Lledoners.

La requalificació comportava un increment de l'ocupació urbana de la plana agrícola existent al voltant dels masos històrics de Mas Mollet i del Mas de les Torres de Bages i la fragmentació dels espais lliures d'aquesta part encara ben conservada de la plana agrícola del pla de Bages. Els canvis proposats es contradeien amb les directrius i els principis rectoros del desenvolupament territorial establerts a la Llei d'Urbanisme.

La requalificació era i segueix sent del tot incoherent amb la voluntat de preservació de les planes agrícoles de la zona expressada pel Consistori de Sant Joan de Vilatorrada i pel conjunt d'entitats de la societat civil després de l'intens debat territorial produït per la implantació en aquest indret del centre penitenciari dels Lledoners. La confrontació social i política es va poder superar un cop acordada la voluntat de preservació de les planes agrícoles del nord-est del municipi i dels seus valors ecològics i paisatgístics.

El Pla director urbanístic del pla de Bages (PDU) ja delimitava i delimita avui, els sòls en els quals es pretén incrementar el sòl industrial com a “Espais agrícoles d’interès”. La Modificació del POUM comporta la reclassificació d’uns sòls qualificats de “Zona d’especial protecció agrícola (clau 10c)” en sòl urbanitzable industrial i es tracta de la delimitació de tot un nou sector industrial inconnex enmig dels terrenys agrícoles. La proposta es pretenia i es pretén justificar per donar resposta a la demanda de sòl industrial del municipi i de la comarca. Ni el 2015 ni actualment hi ha una demanda no servida de sòl industrial al Bages.

L’abril de 2015 vam sol·licitar que s’eliminés l’àmbit discontinu de sòl urbanitzable industrial delimitat amb el nom de “Subsector Q-Alis/Camp del Lledoner” ja que trencava la continuïtat, la dimensió, la unitat i els valors de la plana agrícola de Mas Mollet i les Torres de Bages seguint en la perversa línia de reducció i fragmentació de la plana agrícola de l’àrea central del pla de Bages que actua de pulmó verd i corredor ecològic del sistema urbà format per Sant Joan, Callús, Santpedor, Sant Fruitós i Manresa. Així mateix vam demanar mesures que garantissin un entorn de protecció paisatgística del conjunt edificat, d’origen medieval, de Mas Mollet, cor de l’àrea agrícola de la zona.

Sis anys després, el 5 de desembre de 2021, rebem sorpresos la notificació de l’acord provisional de modificació puntual del POUM de Sant Joan.

Som conscients i considerem injust que hi hagi tantes diferències en la magnitud i extensió de sòl industrial entre municipis del Pla de Bages. El municipi que ha depredat més territori ha estat el més beneficiat. A tall d’exemple: Sant Fruitós recapta 10 vegades l’IAE (Impost d’activitats econòmiques) que Sant Joan, fet que implica que els habitants de Sant Joan hagin de pagar un impost de bens i immobles (IBI) molt més alt que Sant Fruitós per cobrir els serveis públics.

És decebedor que els Ajuntaments de la comarca no s’hagin posat mai d’acord en repartir se proporcionalment l’Impost d’activitats econòmiques (IAE). Fins ara, cada municipi ha defensat només els seus interessos, fet que ha provocat des de fa dècades que s’hagi anat malmeten inexorablement el territori, el paisatge i el potencial agrícola del Pla de Bages. St Fruitós amb un 60 per cent de polígons buits n’és el paradigma. Per tot això demanem als Ajuntaments de tots els municipis del Pla de Bages que mancomunin servei i gestionin l’IAE de forma proporcional a la població.

Avui, demanem a l’Ajuntament de Sant Joan replantejar la requalificació del sector Camp de Lledoners i estem redactant recurs de reposició demanant l’anul·lació de aquesta requalificació sense sentit amb la quantitat de sol industrial buit de que disposa la comarca.

Manresa 14-12-21