



Meandre, la Delegació del Bages de la Institució Catalana d'Història Natural, Som Natura Pla de Bages i El Saüquer fem públics els arguments a favor de la preservació dels àmbits de Mas Mollet i el Camp de Lledoners davant la pretensió de requalificar-los innecessàriament com a sòl industrial.

La requalificació afectaria part del mosaic agro-forestal del Pla de Bages i el senderisme del camí de Joncadella.

Fem una crida als Ajuntaments del municipis del Bages per tal que apliqui una visió supramunicipal de la gestió del sòl industrial buit existent amb l'objectiu de no depredar més la plana agrícola i forestal que queda.



El Pla director urbanístic del Pla de Bages (PDU) inclou els terrenys que ara es pretenen requalificar dins el sistema d'espais oberts i dins l'estructura d'espais de matriu agrícola, àrees agrícoles de secà a la plana. La Modificació pretesa és contrària al PDU que preveu que aquests espais s'han de mantenir lliures de qualsevol transformació urbanística.

El fet que existeixi el Centre Penitenciari de Lledoners no justifica ocupar uns terrenys de valor connector que ja es van veure molt afectats per la ubicació de la presó. La requalificació ara pretesa és incoherent amb la voluntat de preservació de les planes agrícoles de la zona expressada pel Consistori de Sant Joan de Vilatorrada i pel conjunt d'entitats de la societat civil, després de l'intens debat territorial produït per la implantació en aquest indret del centre penitenciari. La confrontació social i política es va poder superar un cop acordada la voluntat de preservació de les planes agrícoles del nord-est del municipi i dels seus valors ecològics i paisatgístics. Incomprensiblement, ara el consens assolit per a la preservació desapareix per art de màgia. L'argument de *"que com ja hi ha una taca, n'hi podem fer una altra. Ja no ve d'aquí"* és caduc i pervers.

Considerem innecessari desenvolupar nou sòl industrial degut a l'excés d'oferta i manca de demanda. No es justifica l'ocupació de nou sòl no urbanitzable, més enllà d'esmentar les intencions dels propietaris dels terrenys del camp de Lledoners. I és que actualment el Pla de Bages disposa de sòl industrial qualificat i urbanitzat pendent d'edificació, de les mateixes característiques del nou sòl industrial que es planteja. No cal anar més lluny que de l'adjacent Pla dels Vinyats per veure la desocupació de parcel·les existents.

Aquest nou intent d'ocupació de sòl agrícola és contrari als principis bàsics de la Llei d'Urbanisme, de minimitzar el consum del sòl i de racionalitzar-ne l'ús; no atén els condicionants ambientals d'evitar la fragmentació agrícola i forestal, ni de minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic.

És curiós que, segons el document, un dels propietaris (Mas Mollet) no té intenció de desenvolupar el sòl, mentre que sí que la té el propietari del camp de Lledoners. No s'entén que no s'exclouï de l'àmbit de sòl urbanitzable els terrenys que no es desenvoluparan i que s'opti per classificar i ocupar més sòl no urbanitzable. L'ordenació urbanística ha d'estar per sobre dels interessos privats i ha de ser coherent amb les determinacions de la Llei d'urbanisme, d'evitar el consum fragmentat i inadequat del sòl. Malauradament s'entreveuen encara els efectes de l'especulació urbanística que hi va haver durant la implantació del centre penitenciari de Lledoners amb compra i venda de terrenys i plus vàlues exorbitants.

Som coneixedors de que des del Consell Comarcal del Bages s'estan assentant les bases d'un consens territorial amb la voluntat de desenvolupar un Pla director de polígons d'activitat econòmica del Bages amb una visió supramunicipal en un intent de desenvolupar sòl d'activitat realment necessari. Fa molts anys que es planteja aquesta visió, però els diferents Ajuntaments mai s'hi han posat d'acord. En aquest sentit seguirem insistint perquè s'aturi d'una vegada per totes el degoteig d'iniciatives estrictament particulars que pretenen perpetuar un model urbanístic caduc de dispersió, en detriment del sòl agrari, dels valors naturals i de la biodiversitat.

Finalment, informem que sol·licitarem entrevistes amb les alcaldies de Sant Joan de Vilatorrada, Sant Fruitós, Santpedor i Manresa per demanar un acord modèlic de gestió supramunicipal del sòl industrial buit del Pla de Bages, amb un repartiment just i proporcional de la fiscalitat. No és just que els municipis que més han depredat el territori tinguin avantatges fiscals respecte d'aquells que no ho han fet. El nostre objectiu és la preservació del mosaic agrícola i forestal del Pla de Bages, del seu potencial agrícola, de la seva biodiversitat i del paisatge dels rodals de cada poble i ciutat. Un Pla de Bages com un tot per viure-hi.

Meandre 27-12-2021